

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE DERECHOS REALES
Se hace constar que el presente documento
concorda fielmente con el original.
Lugar: Sucre
Fecha: 06/02/2024
Firma: 

DIRECCION NACIONAL DE DERECHOS REALES
ENVIO POR CORREO
ELECTRONICO

Abg. Claudia G. Avila Hamel
SECRETARIA
DIRECCION NACIONAL DE DERECHOS REALES
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

INSTRUCTIVO
DIR.NAL. DD. RR. N° 07/2024

DE: Hernán Carlos Montes Castro
DIRECTOR NACIONAL DE DERECHOS REALES
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

A: Registradores y Subregistradores de Derechos Reales
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

REF.: CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO

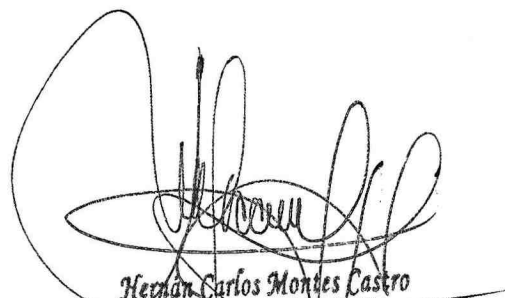
FECHA: Sucre, 5 de febrero de 2024

La Dirección Nacional de Derechos Reales, como responsable de establecer los lineamientos para el Registro del Derecho Propietario, en los casos establecidos por la Ley de Regularización del Derecho Propietario, conforme lo dispuesto en la Ley de regularización del Derecho Propietario - Ley 247 de 5 de junio de 2012-.

- Por lo que se INSTRUYE a los Registradores y Subregistradores de Derechos Reales, que para una correcta aplicación de los márgenes de tolerancia, deberá mantenerse una coordinación permanente con los Gobiernos Autónomos Municipales, debiendo regirse a la documentación técnica emitida por esas instancias, como ser plano aprobado, certificado catastral, resolución técnica y cuanta documentación sea necesaria para respaldar la modificación de superficie, cuando esta supere márgenes no establecidos.

*Se recuerda que el incumplimiento de resoluciones, acuerdos, manuales, reglamentos, circulares, instructivos, comunicaciones internas, memorándums, ordenes de servicio constituyen una **FALTA DISCIPLINARIA GRAVE**, previsto por el Art. 93 inc. 22 del Acuerdo N° 155/2017 de 27 de septiembre, "REGLAMENTO INTERNO DE CONTROL DE PERSONAL ÁREA ADMINISTRATIVA DEL ÓRGANO JUDICIAL - RICPA"*

Es cuanto se puede señalar, para su estricto cumplimiento y sea de conocimiento de todos los funcionarios de cada oficina registral.


Hernán Carlos Montes Castro
DIRECTOR NACIONAL
DE DERECHOS REALES
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

CONSEJO DE LA
MAGISTRATURA